



Vaše značka: SMO/238846/23/ÚPaSŘ/Oti
Ze dne:
Č. j.: SMO/245148/23/ÚPaSŘ/Tich
Sp. zn.: S-SMO/238995/23/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599 442 039
E-mail: iveta.tichankova@ostrava.cz

Datum: 18.04.2023

KS 631/2023

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/251438/23/OD/Pik

Sp. zn.: S-SMO/238987/23/OD/2

Vyřizuje: Ing. Tomáš Pika

Telefon: +420 599 442 378

Mobil:

E-mail: tomas.pika@ostrava.cz

Datum: 2023-04-20

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

DKS 631/2023

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Tomáš Pika, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka: SMO/238846/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/261005/23/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/238989/23/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: 599 442 276

E-mail: jiri.burysz@ostrava.cz

Datum: 24.04.2023

KS 631/2023

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 14.04.2023 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 03 Ostrava, který na základě plné moci zastupuje wamp in s.r.o., Slavníkovců 449/1a, Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1“ na pozemku p. č. 291/1 v k. ú. Dubina u Ostravy.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je umístění sportovního hřiště o ploše 338 m², workoutové sestavy a horolezecké stěny.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 11/2021 vypracovaná Ing. Vladimírem Hamplem,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (2022),

- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy).

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby nelze vztahovat na sportovní hřiště.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SR k závěru, že záměr „Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1“ na pozemku p. č. 291/1 v k. ú. Dubina u Ostravy splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy**.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Jiří Buryš
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka: SMO/238846/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 2023-04-13

Č. j.: SMO/409258/23/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/238992/23/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková

Telefon: 599 443 228

E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 29.06.2023

KS 631/2023

Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 291/1 v k. ú. Dubina u Ostravy, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je stavba nového sportovního hřiště u objektu ZŠ B. Dvorského 1. Jedná se o nové sportovní vybavení a venkovní posilovací prvky. Hřiště bude z propustného povrchu. Srážková voda z hřiště bude svedena hloubkovým drenážním systémem a štěrbínovým žlabem do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace, která je dále napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Zasakování srážkových vod dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. Radim Stránský v únoru 2023 na předmětné lokalitě není možné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.

I. Vodní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. žadateli, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30

Ostrava k záměru "Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B.Dvorského 1" p.č. 291/1, k.ú. Dubina u Ostravy,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupen na základě plné moci společností wamp in, s.r.o., IČ: 25358928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 13.04.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "**Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1" p.č. 291/1, k.ú. Dubina u Ostravy.**

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 02.05.2023. Požadované náležitosti byly doplněny 01.06.2023.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti – ochranné pásmo vodního zdroje nebo chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Vodoprávní úřad po posouzení souvisejícího spisového materiálu dospěl k závěru, že umístění a povolení předmětné stavby je možné, neboť stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními právními předpisy. Taktéž po posouzení uvedeného podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ani vodního útvaru podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu.

Magistrát měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmu chráněných vodním zákonem.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Vlasta Vargová v lednu 2023
3. Vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, který zpracoval Ing. Radim Stránský v únoru 2023
4. Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 19.05.2023

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih
Adresa místa trvalého pobytu:	Horní 3, 700 30 Ostrava
Datum narození:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473602.08 X: 1107530.93

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

II. Ochrana přírody

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k dokumentaci stavby „Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B. Dvorského 1“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší realizaci sportovního hřiště v areálu ZŠ B. Dvorského 1 v Ostravě-Dubině. Sportovní hřiště bude realizováno z gumového granulátu lemovaného betonovými obrubníky. V rámci hřiště bude provedena horolezecká stěna včetně dopadové plochy a prvky workoutu. Sportoviště bude napojeno na stávající zpevněné plochy. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 291/1 v k. ú. Dubina u Ostravy.

V blízkosti stavby se nacházejí okrasné dřeviny, dokumentace předpokládá jejich zachování. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.



Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: Wam WAMP IN s.r.o.
Ze dne: 12.04.2023
Č. j.: SMO/409846/23/ÚPaSŘ/Ko1
Sp. zn.: S-SMO/234925/23/ÚPaSŘ/9 Slavníkovců 15a
709 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz
Datum: 29.06.2023

KS 631/2023

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 13.04.2023 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-jih, investiční odbor, Horní 791/3, 700 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci "**Sportovní hřiště s horolezeckou stěnou u objektu ZŠ B.Dvorského 1" pozemek p.č. 291/1, k.ú. Dubina u Ostrava**, doložené projektovou dokumentací **pro územní souhlas**, zpracovanou firmou wamp in, s.r.o., Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava, v 03/2023, č. zakázky I/2023:

- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 29.6.2023
 - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- 2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 24.4.2023
 - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-